CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông: TRẦN ĐÌNH TIẾP**

Năm sinh: 1956, CMND số: **020137420**

Địa chỉ thường trú: 400/24 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Bà: NGUYỄN THỊ KIM HỒNG**

Năm sinh: 1967, CMND số: **020573438**

Địa chỉ thường trú: 400/24 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

BS 776094

**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

***1. Thửa đất:***

a) Thửa đất số: **460**, tờ bản đồ số: **13**

b) Địa chỉ: D5 LÔ D 552-588 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

c) Diện tích: 82,5 $m^2$ (bằng chữ: Tám mươi hai phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 82,5 $m^2$, chung: Không $m^2$

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

***2. Nhà ở:***

a) Địa chỉ: D5 LÔ D 552-588 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

b) Diện tích xây dựng: 70 $m^2$, c) Diện tích sàn: 243,4 $m^2$

d) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn

đ) Cấp (Hạng): Cấp 2 e) Số tầng: 4 tầng

g) Năm hoàn thành xây dựng: -/- , h) Thời hạn sở hữu: -/-

***3. Công trình xây dựng khác:*** -/-.

***4. Rừng sản xuất là rừng trồng:*** -/-.

***5. Cây lâu năm:*** -/-

***6. Ghi chú:***

- Diện tích nhà 16,8m2 không phù hợp quy hoạch.
- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở phải chấp hành theo quy định./.

Quận 3, ngày 17 tháng 3 năm 2014

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 3**

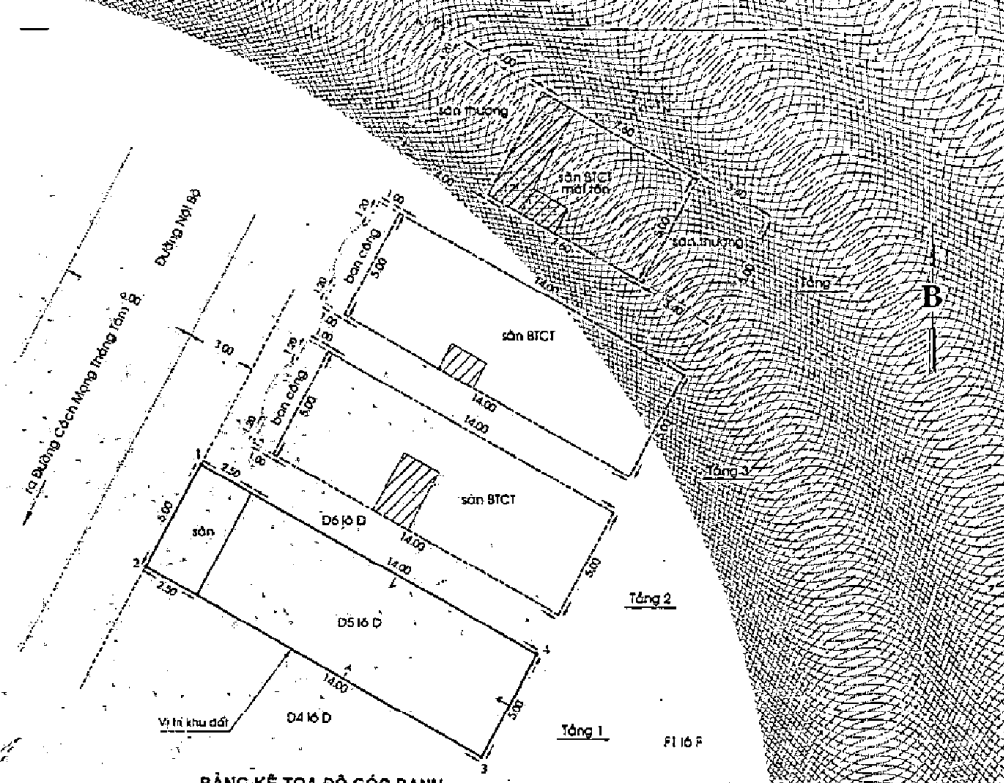
**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Phước Thắng**

Số vào sổ cấp GCN: CH 10964/GCN

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

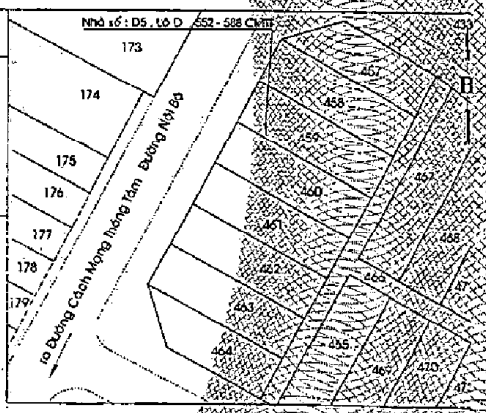



**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH**

Theo hệ tọa độ Nhà Nước VN-2000

| Số hiệu điểm | Tọa độ X(m) | Tọa độ Y(m) | Cạnh |
|---|---|---|---|
| 1 | 1193130.87 | 600056.14 | |
| 2 | 1193126.46 | 600053.77 | 5 |
| 3 | 1193110.41 | 600068.18 | 16.5 |
| 4 | 1193122.81 | 600070.54 | 5 |
| 1 | 1193130.87 | 600056.14 | 16.5 |

**VỊ TRÍ NHÀ Ở, ĐẤT Ở**




GHI CHÚ:

phần diện tích không phù hợp với quy hoạch

* Khi nhà nước thực hiện quy hoạch; chủ sở hữu đất ở, nhà ở phải thực hiện theo quy hoạch

Ranh đất — Ranh lộ giới

Ranh xây dựng — Tim đường

Ranh ban công — Tổ đường

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|---|---|
| * Tại Mục I thuộc trang 1, nội dung: "CMND số: 020573438" có sai sót, được đính chính lại là **"CMND số: 021573438"** theo biên bản kiểm tra ngày 31/01/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 3, Tp. HCM./. | 01/02/2018<br>TUQ. GĐ VPĐKĐĐ TP. HCM<br>GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH<br>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 3<br>Trần Văn Đông |

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|---|---|
| Nhận chuyển nhượng: ông BUI THE TAM, CMND số 022749810 và vợ là bà BUI THI HONG, CCCD số 079166004220, địa chỉ: 74/10 Núi Thành, phường 13, quận Tân Bình, Tp.HCM.<br>Theo hợp đồng công chứng số: 1183, ngày 01/02/2018 tại Văn phòng công chứng Phú Nhuận, Tp.HCM, trước bạ ngày 07/02/2018.<br>Hồ sơ số 001375.CN.001/... | 07 -02- 2018<br>TUQ. GĐ VPĐKĐĐ TP. HCM<br>GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH<br>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 3<br>*Trần Văn Đông* |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: /

2 7 1 3 3 1 4 0 0 1 3 7 5

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

**Thửa đất số:** 460 **Tờ bản đồ số:** 13

**Số phát hành GCN:** BS 776094 **Số vào sổ cấp GCN:** CH 10964/GCN

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|---|---|
| Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CN BẾN NGHÉ theo hợp đồng số: **01/2018/10805883/HĐBĐ** (công chứng số 001766) ngày 14/3/2018. Vào sổ đăng ký: 2018-0319-VPĐĐ.<br><br>Biên nhận số 27130.120.18.00001719<br>Hồ sơ số 001375.TC.002./. | Ngày 15 tháng 3 năm 2018<br>TUQ. GĐ VPĐKĐĐ TP.HCM<br>GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH<br>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 3<br>Trần Văn Đông |
| Đã xóa thế chấp nêu trên theo đơn yêu cầu nộp ngày 28/08/2019. Hồ sơ số 001375.XC.003./.<br><br>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN-HÀ NỘI- CN SÀI GÒN theo hợp đồng số 119/2019/HĐTC-CN/SHB.130900 (công chứng số 007296) ngày 28/08/2019. Vào sổ đăng ký: 2019-1111-VPĐĐ.<br><br>Biên nhận số 27133.120.19.005941<br>Hồ sơ số 001375.TC.004./. | Ngày 28 tháng 08 năm 2019<br>TUQ. GĐ VPĐKĐĐ TP.HCM<br>PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH<br>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 3<br>Trà Văn Nhân |

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 1

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|---|---|
| | |
| (Chuyển tiếp trang bổ sung số: .... ) | |